1. **Actor tham gia hệ thống: (Bắt buộc)**
   1. Seller(người bán)(có account to login)
   2. Buyer(người mua) (có account to login)
   3. **Guest.(khách vãng lai)(ko login)**
   4. Admin(quản trị) (có account to login)

\*Note: Khi đăng kí lập Account cần phải trả khoản phí đăng kí (dung Paypal xử lý) có thêm chức năng gửi mail để kích hoạt tài khoản.

1. **Chức năng của mỗi actor** 
   1. Seller:
      1. **Đăng tin bán nhà/Sửa đổi/Xóa(nhà ở, nhà kinh doanh, khu chung cư, nhà phố, đất phân lô…)**
      2. **Đăng tin cho thuê /Sửa đổi/Xóa**
      3. **Quản lí tài khoản (chỉnh sửa thông tin tk, sửa pass)**
      4. **Xem lịch sử đăng tin (tính năng thêm)** 
         1. **Xem theo ngày tháng – trình bày dưới dạng list có sắp xếp (trình bày dạng bảng)**
         2. **…(hỏi thầy)**
      5. **…**

**\*Note: Phí trả theo đơn vị ngày, dựa trên kiểu gói tin (từ ngày/tháng/năm tới ngày/tháng/năm)**

**Sắp xếp đăng tin theo thứ tự gói tin (VD: gói VIP1 đăng vị trí trước gói VIP2), nếu 2 tin có cùng loại gói tin thì dựa theo thời gian đămg tin (đăng tin sau thì đăng trước).**

* 1. Buyer
     1. **Search(basic/advance) (nếu chỉ chọn basic thì view all infor về nhà cần xem. Nếu view advance thì chỉ hiển thị loại nhà cần xem).**
        + - **Basic info: loại đăng tin là bán hay là mua**
          - **Advanced info: các thông tin thêm như: giá, địa điểm, diện tích…**
     2. **Quản lí tài khoản (chỉnh sửa thông tin tk, sửa pass)**
     3. **Quản lí(thêm/xóa) favourite house list (được thêm vào thông qua chức năng add favourite, list này có thể đc lưu trữ trên hệ thống để có thể xem lại trong những lần đăng nhập sau)**
     4. **…**
  2. **Guest** 
     + 1. **Xem tất cả thông tin đăng tải trên hệ thống (nhà bán/cho thuê/nhà trọ)**
       2. **Send mail hỏi đáp-send đến hộp mail cty**
  3. Admin
     1. **Quản lí user (quản lí các loại thành viên: seller,buyer )**
        1. **Riêng admin sau khi đăng nhập có thể tạo mới một tài khoản user khác, sửa hoặc xóa tài khoản bất kì (ko cho phép thao tác trên password user)**
        2. **Admin có thể Disable/Enable Account nếu cần thiết**
     2. **Quản lí tin đăng**
        1. **Thêm/sửa/xóa(không cần kiểm duyệt)**
     3. **Duyệt bài đăng (tất cả bài đăng mới cần được kiểm duyệt trước khi đưa lên website)** 
        1. **Approve hoặc reject.**
        2. **Pay or not pay**
     4. **Thống kê báo cáo:**
        1. **Số lượng tin, giao dịch / tuần, tháng**
        2. **Khách hàng tiềm năng (tiêu chí số lượng tin đăng hoặc số lượng thanh toán)**
        3. **Kiểu gói tin ưa thích**
  4. **…**

1. **Yêu cầu về giao diện/các trang phụ**
   1. **Home page**
   2. **FAQs (hướng dẫn sử dụng chức năng hệ thống)(khác với chức năng guest)**
   3. **Directory(danh ba) của các nhà môi giới, cung cấp dịch vụ, nhà xây dựng,…**
   4. **Đăng kí**
   5. **Đăng nhập/Đăng xuất.**
   6. **Hiển thị 10 tin có rate cao nhất trên home page**

Hiển thị tin đăng theo ngày tháng(tin mới nhất sẽ được đăng trên cùng). Top 10 tin được xem nhiều nhất sẽ được đưa sang bên trái trang chủ)

==================================================================================

Độ ưu tiên của những chức năng trên được đánh dấu theo màu sắc theo thứ tự sau:

1. **Block** (bắt buộc phải có, không có là failed dự án)
2. **Critical** (nghiêm trọng, cần phải thực hiện trước)
3. **Major**(ưu tiên cao)
4. **Minor**(ưu tiên trung bình, làm sau)
5. **Option** (có thể thực hiện hoặc không-tùy vào lượng time của team)

**Phân tích phần Transaction:**

1. Phan tich:
   1. ERD (Long)
   2. Database schema (Long)
   3. Table design (Long)
   4. Use case(co phan tich) (Huy)
   5. Class diagram (Huy)
   6. Ve lai mo hinh kien truc he thong (Huy)
   7. Action diagram(Huy)
   8. Sequense diagram (Huy)
   9. Package diagram (Huy)
   10. Deploy diagram (Huy)
2. Thiet ke:
   1. Tao template cho trang Home (tan)
   2. Tao template cho trang quan li cua user (tan)
   3. Tao template cho trang quan li cua admin(tuong tu trang user nhung khac thanh phan menu quan li) (tan)

**Note**: chi can design mot website rieng biet voi cac folder sau:

* Web folder
* Css folder
* Jquery folder
* Image folder

Css+html+jquery+javascript

Transaction:

1. Input:
   1. Form thong tin
      1. Title cua tin dang
      2. Loai tin dang (vip 1, vip 2..)
      3. Ngay bat dau
      4. So ngay dang
      5. Click nut thanh toan
   2. form authentication
      1. Tom tat thong tin can thanh toan (co hien thi so tien can thanh toan)
      2. So tai khoan cua user
      3. Pass
      4. Click Dong y thanh toan
2. Output:
   * 1. Tra lai String (trang thai thanh toan, so tien)

Can them 1 bang Account cho module thanh toan

Account:

* Account\_Number (nvarchar) (format: **xxxx-xxxx-xxxx-xxxx**)
* Account\_Name (nvarchar)
* Account\_Email (nvarchar)
* Account\_Phone (nvarchar)
* Account\_Balance (nvarchar)

**Phân biệt giữa “use” và “extend” trong use case diagram:**

**X “use” Y:** nghĩa là muốn hoàn thành X, thì Y phải được thực hiện ít nhất một lần

**X “extend” Y or X “extend” Z:** nghĩa là Y là một sự mở rộng của X, thông thường thì X có thể extend nhiều hơn 1, có nghĩa là muốn hoàn thành X thì có thể theo cách Y hoặc theo cách Z…

**Vd:**

<<use>>

<<extend>>

<<extend>>